

NEWSLETTER PRAWNY

PNP LAW



Peter Nielsen & Partners Law Office sp. k.

Al. Jana Pawła II 27
00-867 Warszawa
tel. +48 22 59 29 000
office@pnplaw.pl
www.pnplaw.pl

Zespół prawników z PNP LAW chciałby przybliżyć Państwu w ramach niniejszego Newslettera wybrane zagadnienia prawne.

Stan prawny na 7 czerwca 2021 r.

SPIS TREŚCI

Nowy rodzaj spółki już od 1 lipca?	2
Od 1 lipca wnioski do KRS tylko elektroniczne	2
Ulga na złe długi w pakiecie SLIM VAT 2	2
Elektroniczne doręczanie korespondencji przez sądy i urzędy	3
Dokumenty elektroniczne warto znakować czasem	3
Lokal za grunt – okazja inwestycyjna z branży nieruchomości	4
Wewnątrzspółnotowa sprzedaż na odległość bez rejestracji do vat w Polsce	4

NOWY RODZAJ SPÓŁKI JUŻ OD 1 LIPCA?

Od 1 lipca (termin był przesuwany) będziemy mieli w Polsce nowy, trzeci rodzaj spółki kapitałowej tj. „prostą spółkę akcyjną” („PSA”). PSA ma ułatwiać rozwój startupów, w szczególności z zakresu nowych technologii i innowacji.

PSA będzie formą łączącą cechy spółki osobowej ze spółką kapitałową. Jej cechą wspólną ze spółkami osobowymi będzie przede wszystkim możliwość wnoszenia wkładu w postaci pracy lub usług. Ze spółkami kapitałowymi, a zwłaszcza spółką akcyjną, łączyć ją ma rozbudowany mechanizm pozyskiwania kapitału w drodze emisji akcji.

W ramach PSA będzie istniało odstępstwo od obowiązującej obecnie w spółkach kapitałowych (spółka z o.o. i spółka akcyjna) zasady wspólnego (kolegialnego) prowadzenia spraw przez jej zarząd. Ma to polegać np. na podziale określonych sfer działalności spółki pomiędzy członków zarządu.

Nowością w prawie polskim będzie również możliwość powołania w PSA „rady dyrektorów” – funkcje prowadzenia spraw spółki i jej reprezentacji oraz nadzoru koncentrować się będą w jednym organie. Rada dyrektorów znana jest w innych systemach prawnych np. Wielkiej Brytanii, czy Danii.

Mirosław Stefanik, ms@pnplaw.pl

OD 1 LIPCA WNIOSKI DO KRS TYLKO ELEKTRONICZNE

Od 1 lipca wnioski dotyczące podmiotu podlegającego wpisowi do rejestru przedsiębiorców trzeba będzie składać wyłącznie elektronicznie, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Wniosek „papierowy” zostanie zwrócony bez wzywania do usunięcia braków.

Celem dołączenia załączników w formie aktów notarialnych należy skorzystać z Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych. Elektroniczne poświadczenie odpisu dokumentu przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem lub radcą prawnym nastąpi z chwilą wprowadzenia przez tego pełnomocnika dokumentu do systemu teleinformatycznego.

Załącznikiem do wniosku do KRS będzie też opłata. System ma wymuszać jej uiszczenie – bez opłaty nie można będzie złożyć wniosku.

Marta Nowak, mn@pnplaw.pl

ULGA NA ZŁE DŁUGI W PAKIECIE SLIM VAT 2

Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej w wyroku z dnia 15 października 2020 r. w sprawie C-335/19 orzekł, że część przepisów ustawy o VAT dotyczących ulgi na złe długi jest niezgodnych z unijną dyrektywą. Z dniem 1 października 2021 r. wejdzie w życie większość przepisów z pakietu SLIM VAT 2, który m.in. częściowo naprawi te wadliwe przepisy.

Możliwość skorzystania z „ulgi na złe długi” pojawi się również, gdy dłużnikami będą osoby fizyczne – konsumenci oraz podatnicy VAT zwolnieni od podatku. W odniesieniu do tych podmiotów będą wprowadzone oczywiście dodatkowe warunki zabezpieczające, aby zapobiec ewentualnym wyłudzeniom zwrotu VAT. Taki przykładowy warunek, to konieczność, aby wierzytelność została potwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu i skierowana na drogę postępowania egzekucyjnego.

Ponadto wydłużeniu ulega termin na skorzystanie z powyższego mechanizmu z 2 do 3 lat od daty wystawienia faktury dokumentującej wierzytelność, licząc od końca roku, w którym została ona wystawiona.

Marta Nowak, mn@pnplaw.pl

ELEKTRONICZNE DORĘCZANIE KORESPONDENCJI PRZEZ SĄDY I URZĘDY

Z dniem 1 lipca 2021 roku miała wejść w życie Ustawa o doręczeniach elektronicznych. Pojawiły się jednak propozycje, by wejście w życie tej ustawy opóźnić, być może nawet o rok. Doręczenie elektroniczne korespondencji stanie się zasadą w komunikacji pomiędzy podmiotami publicznymi oraz podmiotami niepublicznymi (np. w komunikacji pomiędzy sądem, urzędem a spółką prawa handlowego).

Działanie usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego polega na przekazaniu wysyłanych dokumentów od nadawcy do odbiorcy, jak również uzyskaniu potwierdzenia ich nadania i odbioru. Usługa ta zapewnia, że przesyłka pozostanie poufna w drodze pomiędzy nadawcą a odbiorcą, nie zostanie zmieniona w sposób nieuprawniony, czy też zgubiona lub skradziona w jakikolwiek inny sposób.

Z wstępnych założeń wynikało, że obowiązek posiadania adresu do doręczeń elektronicznych zostanie nałożony na:

- notariusza, radcę prawnego, adwokata, doradcę podatkowego, doradcę restrukturyzacyjnego, rzecznika patentowego, a także nowych przedsiębiorców rejestrujących się w KRS – **od 1 października 2021 r.**;
- przedsiębiorców zarejestrowanych w KRS i nowych przedsiębiorców rejestrujących się w CEIDG – **od 1 października 2022 r.**;
- przedsiębiorców zmieniających wpis w CEIDG – **od 1 października 2025 r.**

Marta Nowak, mn@pnplaw.pl

DOKUMENTY ELEKTRONICZNE WARTO ZNAKOWAĆ CZASEM

Podpisy elektroniczne stają się powszechnym narzędziem, a dodatkowo w przypadku niektórych firm pandemia koronawirusa przyspieszyła podjęcie decyzji co do zmiany formy podpisywania umów z papierowej na elektroniczną. Podpisywanie dokumentów w formie elektronicznej zazwyczaj dokonywane jest przy pomocy kwalifikowanych podpisów elektronicznych. Nie wszyscy jednak zdają sobie sprawę z tego, iż sam podpis elektroniczny nie chroni przez ryzykiem manipulacji czasem podpisania dokumentu (np. antydatowania lub postdatowania umowy) podobnie jak ma to miejsce w przypadku umowy zawartej w zwykłej formie pisemnej. Aby uniknąć ryzyka manipulowania czasem podpisania dokumentu warto uzupełnić podpis elektroniczny o funkcję znacznika czasu.

Elektroniczny znacznik czasu to dołączone w sposób trwały do podpisanego dokumentu elektroniczne potwierdzenie, za pomocą którego można określić w sposób dokładny i wiarygodny datę podpisania dokumentu. Zazwyczaj wyróżnia się dwa rodzaje znaczników czasu: kwalifikowany i niekwalifikowany. Kwalifikowany znacznik czasu (QTS) to odpowiednik daty pewnej na dokumentach papierowych, równorzędny z urzędowym poświadczeniem daty np. dokonany przez notariusza na dokumentach papierowych. Niekwalifikowany znacznik czasu nie daje nam na dokumencie co prawda „daty pewnej” w rozumieniu Kodeksu cywilnego, ale stanowić może wiarygodny dowód tego, w jakiej dacie / w jakim czasie dokument został najpóźniej podpisany elektronicznie. Jeżeli znacznik czasu został dołączony w momencie składania podpisu elektronicznego, to otrzymujemy wiarygodny dowód, co do chwili podpisania dokumentu podpisem elektronicznym.

Informacje zawarte w niniejszym Newsletterze mają charakter ogólnoinformacyjny i nie stanowią porady prawnej. Z uwagi na możliwość zmian w prawie rekomendowana jest analiza aktualnego stanu prawnego w chwili podejmowania decyzji. Przed podjęciem przez Państwa odpowiednich działań sugerujemy skontaktowanie się z naszymi doradcami.

Opatrzenie podpisu elektronicznego znacznikiem QTS ma także dodatkową zaletę. Zdarza się bowiem, że sprawdzenie podpisu elektronicznego (weryfikacja podpisu) na dokumencie elektronicznym następuje dopiero w momencie, gdy nasz podpis elektroniczny (certyfikat) utracił już ważność. W takiej sytuacji przy braku opatrzenia podpisu elektronicznego znacznikiem QTS weryfikacja może przynieść tylko poświadczenie warunkowe. W przypadku braku opatrzenia podpisu elektronicznego znacznikiem QTS podmiot weryfikujący podpis nie dysponuje bowiem niepodważalnym dowodem, a tylko domniemaniem, że podpis elektroniczny został złożony w okresie swojej ważności.

Paweł Tomasiak, pt@pnplaw.pl

LOKAL ZA GRUNT – OKAZJA INWESTYCYJNA Z BRANŻY NIERUCHOMOŚCI

1 kwietnia weszła w życie ustawa o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości. Jej celem jest zwiększenie w Polsce liczby mieszkań, których ceny od kilku lat nieustannie rosną, a popyt nie nadąża za podażą. Nowa ustawa zezwala na sprzedaż nieruchomości gruntowych należących do gminnego zasobu nieruchomości (tj. należących do gmin) dla prywatnych inwestorów, którzy zobowiążą się przeprowadzić na takim gruncie inwestycję mieszkaniową, w zamian za cenę płaconą częściowo w pieniądzu a częściowo w prawie własności wybudowanych lokali i budynkach. Szacuje się, że w zasobach gmin znajduje się około 28 tys. ha gruntów (duża ich część jest dodatkowo uzbrojona w infrastrukturę techniczną), które nadają się na przeprowadzenie inwestycji. Nowa ustawa może okazać się doskonałą okazją inwestycyjną z branży nieruchomości.

Mateusz Dyśko, md@pnplaw.pl

WEWNĄTRZSPÓLNOTOWA SPRZEDAŻ NA ODLEGŁOŚĆ BEZ REJESTRACJI DO VAT W POLSCE

1 lipca zmianie ulegną obowiązki podatkowe ciążące na sprzedawcach wysyłających towar do konsumentów w UE. Zmiany w prawie spowodowane są obowiązkiem wdrożenia przez Polskę rozwiązań przyjętych w dyrektywach UE nr 2017/2455 oraz 2019/1995 i dotyczą tzw. pakietu e-commerce – mającego na celu zwiększenie konkurencyjności europejskich sprzedawców w stosunku do podmiotów z krajów trzecich. Zlikwidowane zostanie zwolnienie z VAT dla importu towarów w przesyłkach o wartości nieprzekraczającej 22 euro.

Dotychczas sprzedawcy nie posiadający w Polsce swojej siedziby bądź stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedający swoje towary wysyłkowo do konsumentów w Polsce, zobowiązani byli do rejestracji jako podatnicy VAT w Polsce, po tym jak wartości sprzedawanych przez nich towarów przekroczyła 160 000 PLN (limit ustalony przez Polskę). Po wprowadzeniu zmian, podatek VAT sprzedawcy rozliczyć będą mogli w państwie swojej siedziby (zgodnie z zasadą OSS – One Stop Shop). Obowiązek rejestracyjny do VAT w Polsce powstanie dopiero w momencie, w którym sprzedawcy dokonywać zaczęły sprzedaży z terytorium Polski do innego kraju.

Mateusz Dyśko, md@pnplaw.pl



Peter Nielsen & Partners Law Office

Al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa
tel. +48 22 59 29 000
office@pnplaw.pl, www.pnplaw.pl