

# NEWSLETTER PRAWNY

## PNP LAW

**Peter Nielsen & Partners Law Office sp. k.**

Al. Jana Pawła II 27  
00-867 Warszawa  
tel. +48 22 59 29 000  
fax +48 22 59 29 030  
[office@pnplaw.pl](mailto:office@pnplaw.pl)  
[www.pnplaw.pl](http://www.pnplaw.pl)

Zespół prawników z PNP LAW chciałby przybliżyć Państwu w ramach niniejszego Newslettera wybrane zagadnienia prawne.

Stan prawny na 8 grudnia 2020 r.

## **SPIS TREŚCI**

Zatrudnienie w trybie pracy zdalnej .....	2
Zmiany w ustawie o OZE – projekt rządu .....	2
Spółka nieruchomościowa .....	3
Aktualizacja regulaminów sklepów internetowych .....	4
Procedura zwrotu w podatku u źródła przy wypłatach powyżej 2 milionów złotych – kolejne odroczenie .....	4
Podatek cukrowy .....	5
CIT w spółkach komandytowych .....	5
Prosta spółka akcyjna i elektroniczne akta rejestrowe już od 1 marca 2021 r. ....	5
Utrata mocy papierowych akcji .....	6

## **ZATRUDNIENIE W TRYBIE PRACY ZDALNEJ**

Od 5 grudnia 2020 roku, pracownicy oraz inne zatrudnione osoby, które zostały poddane obowiązkowej izolacji w warunkach domowych, mogą za zgodą pracodawcy albo zatrudniającego, świadczyć w trybie pracy zdalnej, pracę określoną w umowie i otrzymywać z tego tytułu wynagrodzenie.

Nowe przepisy zostały wprowadzone ustawą z dnia 27 listopada 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw. Zmiana ma na celu zapewnienie ciągłości działania pracodawców, w sytuacji znacznej liczby zakażeń wirusem SARS-CoV-2 w Polsce. Nowelizacja dotyczy pracowników, którzy nie przejawiają objawów choroby, albo mają łagodny przebieg. W razie wystąpienia zaostrzenia objawów chorobowych skutkującego nieświadczeniem pracy, pracownik / zatrudniony może liczyć na wynagrodzenie za czas niezdolności do pracy, o którym mowa w Kodeksie pracy, albo świadczenie pieniężne z tytułu choroby.

Aleksander Kowalski, ak@pnplaw.pl

## **ZMIANY W USTAWIE O OZE – PROJEKT RZĄDOWY**

Ministerstwo Klimatu planuje kilka ciekawych ułatwień i zmian stymulujących rozwój energetyki odnawialnej. Propozycje dotyczą kwestii systemu wsparcia, wymogów koncesyjnych czy też zagospodarowania przestrzennego.

Zasadniczym elementem proponowanych zmian jest wydłużenie okresów wsparcia. Ministerstwo Klimatu zamierza przedłużyć maksymalny termin udzielenia pomocy publicznej w ramach systemu aukcyjnego oraz systemów FIT i FIP z 30 czerwca 2021 r. do 30 czerwca 2026 r., czyli o 5 lat. Natomiast maksymalny okres obowiązywania systemów wsparcia dla producentów energii z OZE- czyli realizacji pomocy publicznej - przedłużony będzie do 30 czerwca 2045 r.

Ministerstwo Klimatu w ramach uproszczeń proponuje zwiększenie progu mocy zainstalowanej energii do którego nie trzeba uzyskiwać koncesji. Zgodnie z zapisem projektu ustawy mała instalacja tj. o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW i nie większej niż 1 MW, zostanie wykluczona z obowiązku posiadania koncesji. Będzie to więc dwukrotne zwiększenie obecnego progu 0,5 MW. W dalszym ciągu, działalność gospodarcza w zakresie wytwarzania energii elektrycznej w małej instalacji wymagać będzie wpisu do rejestru wytwórców, który prowadzony jest przez Prezesa URE.

Warto także zauważyć proponowane zmiany w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym korzystne zwłaszcza dla sektora fotowoltaicznego. W tej chwili niemożliwe jest wybudowanie instalacji wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW, jeżeli nie zostało to uwzględnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego danej gminy, a co za tym idzie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ tworzenie nowych lub zmienianie starych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest kosztowne i czasochłonne, to zapisy te stanowią istotne utrudnienia w procesie deweloperskim instalacji OZE. Ministerstwo proponuje więc, aby urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy nieprzekraczającej 500kW mogły być posadowione pomimo braku odpowiedniego uwzględnienia w ww. aktach prawa miejscowego. Dodatkowy przywilej dotyczyłby instalacji PV ponieważ w tym

Informacje zawarte w niniejszym Newsletterze mają charakter ogólnoinformacyjny i nie stanowią porady prawnej. Z uwagi na możliwość zmian w prawie rekomendowana jest analiza aktualnego stanu prawnego w chwili podejmowania decyzji. Przed podjęciem przez Państwa odpowiednich działań sugerujemy skontaktowanie się z naszymi doradcami.

wypadku próg 100 kW zniesiony zostanie zupełnie dla urządzeń fotowoltaicznych innych niż wolnostojące (a więc na przykład dachowych) a dla tradycyjnych wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych próg ten wynosiłby 1 MW.

Projekt ustawy niestety pomija liczne przeszkody w zakresie zagospodarowania przestrzennego wciąż dotyczące farm wiatrowych. Nowelizacja jest na etapie konsultacji i prac rządowych.

Paweł Nowak, pn@pnplaw.pl

## **SPÓŁKA NIERUCHOMOŚCIOWA**

Od dnia 1 stycznia 2021 roku w życie wejdą nowe przepisy podatkowe. Część z nich dotyczyć będzie obowiązków podatkowych tzw. spółek nieruchomościowych. Za spółkę nieruchomościową według nowych przepisów uważać się będzie podmioty inne niż osoby fizyczne, zobowiązane do sporządzania bilansu na podstawie przepisów o rachunkowości, w których:

- na ostatni dzień roku poprzedzającego rok podatkowy, a w przypadku gdy spółka nieruchomościowa nie jest podatnikiem podatku dochodowego – na ostatni dzień roku poprzedzającego rok obrotowy, co najmniej 50% wartości bilansowej aktywów (bezpośrednio lub pośrednio) stanowiła wartość bilansowa nieruchomości lub też praw do nieruchomości i
- nieruchomości te położone są na terytorium Polski oraz
- wartość bilansowa tych nieruchomości przekracza 10 milionów złotych oraz
- w poprzednim roku podatkowym co najmniej 60% przychodów podatkowych ogółem stanowiły przychody z tytułu: najmu, dzierżawy, leasingu nieruchomości bądź umów o podobnym charakterze lub też z tytułu praw dotyczących nieruchomości lub innych spółek nieruchomościowych.

Za spółkę nieruchomościową uważać się będzie również spółkę spełniającą powyższe warunki, która w poprzednim roku podatkowym uzyskała co najmniej 60% przychodów podatkowych ogółem z tytułu: najmu, dzierżawy, leasingu nieruchomości bądź umów o podobnym charakterze lub też z tytułu praw dotyczących nieruchomości lub innych spółek nieruchomościowych.

Odmienną definicję spółki nieruchomościowej ustawodawca przewidział w przypadku podmiotów dopiero rozpoczynających działalność.

Od nowego roku spółki nieruchomościowe staną się płatnikami podatku dochodowego z tytułu zbycia udziałów/akcji w takiej spółce (której to udziały/akcje są zbywane), dających co najmniej 5% praw głosu lub praw do udziału w zysku spółki, gdy jedną ze stron transakcji będzie podmiot niebędący rezydentem Polski.

Oznacza to, że spółka nieruchomościowa będzie obowiązana do obliczenia i pobrania od podatnika podatku (19% podatku od dochodu) i wpłacenia go we właściwym terminie organowi podatkowemu. Dotychczas taki obowiązek spoczywał bezpośrednio na podatnikach podatku, tj. wspólnikach/akcjonariuszach spółki nieruchomościowej sprzedających swoje udziały/akcje. Za obowiązki płatnika, spółka nieruchomościowa odpowiadać będzie całym swoim majątkiem.

Dodatkowo, nowelizacja przepisów nakłada na spółkę nieruchomościową i wspólników (posiadających bezpośrednio lub pośrednio przynajmniej 5% udziałów/praw o podobnym charakterze) również obowiązek informacyjny o podmiotach posiadających bezpośrednio lub pośrednio udziały w spółce nieruchomościowej. Spółki nieruchomościowe niepodlegające nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w państwie członkowskim UE lub w innym państwie EOG obowiązane będą do ustanowienia przedstawiciela podatkowego. Niedopełnienie tego obowiązku skutkować będzie nałożeniem na spółkę nieruchomościową kary do 1 mln zł.

Mateusz Dyśko, md@pnplaw.pl

## **AKTUALIZACJA REGULAMINÓW SKLEPÓW INTERNETOWYCH**

Od dnia 1 stycznia 2021 roku zacznie obowiązywać nowelizacja Ustawy o prawach konsumenta i Kodeksu cywilnego. Zgodnie z nowymi przepisami osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w określonych przypadkach (istotne jest aby umowa nie miała „charakteru zawodowego”) przysługiwać będzie tzw. ochrona konsumencka w następujących zakresach:

- Niedozwolonych postanowień umownych (klauzule abuzywne);
- Rękojmi za wady (m.in. nie stosowanie przepisów o utracie rękojmi między przedsiębiorcami z art. 563 kc);
- Prawa do odstąpienia od umowy zawieranej na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa.

Nowych ww. przepisów nie stosuje się do umów zawartych przed 1 stycznia 2021 r.

Nowe przepisy powoduje konieczność aktualizacji m.in. regulaminów sklepów internetowych.

Mirosław Stefanik, ms@pplaw.pl

## **PROCEDURA ZWROTU W PODATKU U ŹRÓDŁA PRZY WYPŁATACH POWYŻEJ 2 MILIONÓW ZŁOTYCH – KOLEJNE ODROCZENIE**

Prawdopodobnie Minister Finansów po raz kolejny odroczy na pół roku zmienione 1 stycznia 2019 r. przepisy dotyczące stosowania procedury zwrotu w podatku u źródła, w odniesieniu do wypłat powyżej 2 milionów złotych na rzecz nierezydentów. Łączny okres odroczenia nowych przepisów wyniesie 2,5 roku. Wskutek odroczenia, do końca czerwca 2021 r. płatnicy PIT i CIT, którzy wypłacają za granicę należności z tytułu:

1. niektórych usług niematerialnych (doradczych, prawnych, badania rynku, reklamowych) oraz
2. wynagrodzenie za licencje, odsetki czy dywidendy,

nie będą musieli badać, czy przekazali jednemu kontrahentowi więcej niż 2 mln zł rocznie. Taki zabieg spowodowany jest zarówno epidemią koronawirusa, jak i wątpliwościami co do treści i wykładni samych przepisów.

Marta Nowak, mn@pplaw.pl

## **PODATEK CUKROWY**

Od 1 stycznia 2021 r. wchodzi w życie przepisy zmieniające niektóre ustawy w związku z promocją prozdrowotnych wyborów konsumentów. Nowelizacja wprowadza m.in. opłatę od gotowych do spożycia napojów z dodatkiem substancji o właściwościach słodzących oraz kofeiny i tauryny, zwaną „podatkiem cukrowym”.

Opłacie podlegać będzie wprowadzanie na rynek krajowy słodkich napojów, przez co należy rozumieć określone w ustawie formy sprzedaży. Opłata ma przede wszystkim dotyczyć obrotu hurtowego, czyli dostawy napojów do pierwszego punktu sprzedaży detalicznej. Niemniej jednak, w ściśle określonych przypadkach, opłatą objęty zostanie również obrót niehurtowy.

Zobowiązanymi do uiszczenia opłaty będą osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej dokonujące powyższych czynności. Obowiązek jej zapłaty powstanie z dniem wprowadzenia produktu na rynek krajowy. Opłata składać się będzie z części stałej i zmiennej, a jej wysokości ustalana będzie w zależności od pojemności napoju i zawartości substancji słodzących (zwłaszcza cukrów), przy czym nie będzie ona mogła przekroczyć kwoty 1,20 zł w przeliczeniu na 1 litr napoju.

Marta Nowak, mn@pplaw.pl

## **CIT W SPÓŁKACH KOMANDYTOWYCH**

Jak pisaliśmy w poprzednim Newsletterze, w związku z nadaniem spółce komandytowej statusu „podatnika podatku dochodowego”, wspólnicy (w tym komandytariusze), uzyskujący przychody z udziału w zyskach spółki, podlegać będą opodatkowaniu podatkiem dochodowym podobnie, jak generujące przychody z tytułu udziału w zyskach - osoby prawne.

Od 1 stycznia albo 1 maja 2021 r. (w zależności od dokonanej przez spółkę wyboru) spółka komandytowa staje się podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych i nie będzie już „przezroczysta” dla podatku dochodowego. Spółka od osiągniętego dochodu będzie płacić podatek CIT, uiszczając w trakcie roku zaliczki na poczet tego podatku.

Marta Nowak, mn@pplaw.pl

## **PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA I ELEKTRONICZNE AKTA REJESTROWE JUŻ OD 1 MARCA 2021 R.**

1 marca 2021 r. mają wejść w życie dwie duże nowelizacje przepisów w odniesieniu do działalności gospodarczej. Pierwsza to uchwalona w styczniu 2018 r. ustawa o zmianie ustawy o krajowym rejestrze sądowym. Ustawa wprowadza dalszą cyfryzację rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego m.in. zobowiązując do składania wszelkich wniosków wyłącznie w formie elektronicznej. Co więcej elektroniczne akta rejestrowe podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców mają być ogólnodostępne za pomocą sieci teleinformatycznych.

Druga zmiana to wyczekiwana długo nowelizacja Kodeksu spółek handlowych, na podstawie której w polskim porządku prawnym ma się pojawić nowy rodzaj spółki tzw. prosta spółka akcyjna. Ten nowy rodzaj spółki ma być odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie biznesu (szczególnie branży

Informacje zawarte w niniejszym Newsletterze mają charakter ogólnoinformacyjny i nie stanowią porady prawnej. Z uwagi na możliwość zmian w prawie rekomendowana jest analiza aktualnego stanu prawnego w chwili podejmowania decyzji. Przed podjęciem przez Państwa odpowiednich działań sugerujemy skontaktowanie się z naszymi doradcami.

startupowej) na odformalizowaną wersję spółki akcyjnej. Ustawodawca umożliwił m.in. elastyczne kształtowanie struktury organów spółki, zmniejszenie wymogów co do kapitału zakładowego a także prosty sposób sprzedaży akcji.

Wejście życie ww. przepisów było już raz odraczane o rok. Pozostaje liczyć, że kolejny rok pozwolił na należyte przygotowanie organów publicznych i systemów teleinformatycznych do wdrożenia tych rozwiązań.

Lech Gniady, lg@pnplaw.pl

## **UTRATA MOCY PAPIEROWYCH AKCJI**

Przypominamy, że rok 2020 był ostatnim rokiem funkcjonowania papierowych akcji w formie dokumentu z uwagi na wprowadzenie zasady dematerializacji akcji. Procedura dematerializacji polega na zmianie formy akcji z papierowej na zapis w systemie teleinformatycznym (zapis cyfrowy). Głównym skutkiem dematerializacji będzie eliminacja z obrotu akcji w formie papierowej oraz akcji na okaziciela.

Akcje wyemitowane w formie papierowej utracą moc i ulegną obowiązkowej dematerializacji z dniem 1 stycznia 2021 r. Po 1 marca 2021 r. dokumenty akcji zachowają wyłącznie moc dowodową w zakresie wykazania przez akcjonariusza wobec spółki, że akcjonariuszowi przysługują prawa udziałowe. Taka moc dowodowa będzie obowiązywała przez 5 kolejnych lat tj. do dnia 1 marca 2026 r. Później akcjonariusz zostanie pozbawiony ochrony praw udziałowych.

Paweł Nowak, pn@pnplaw.pl



Kontakt:

**Peter Nielsen & Partners Law Office**

Al. Jana Pawła II 27

00-867 Warszawa

tel. +48 22 59 29 000

Informacje zawarte w niniejszym Newsletterze mają charakter ogólnoinformacyjny i nie stanowią porady prawnej. Z uwagi na możliwość zmian w prawie rekomendowana jest analiza aktualnego stanu prawnego w chwili podejmowania decyzji. Przed podjęciem przez Państwa odpowiednich działań sugerujemy skontaktowanie się z naszymi doradcami.

fax +48 22 59 29 030

[office@pnplaw.pl](mailto:office@pnplaw.pl)

[www.pnplaw.pl](http://www.pnplaw.pl)